

Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi)
gevestigd te Zierikzee

Financieel verslag over het
boekjaar 2024

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Resultaten	4
Bestuursverslag	
Bestuursverslag	7
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2024	9
Staat van baten en lasten over 2024	11
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	12
Toelichting op de balans per 31 december 2024	15
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024	18



Aan het bestuur van
Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi)
Kerkhof 3
4301 BZ Zierikzee

Behandeld door
F.A. Weststrate

Ref.nr.
91171805

Datum
25 juni 2025

Betreft: Jaarstukken 2024

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2024 van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) te Zierikzee.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) te Zierikzee is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi). Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Algemeen

Oprichting stichting

Blijkens de akte d.d. 02 maart 2001, verleden voor notaris mr. J.C.G.M. Beijnsens werd de stichting per genoemde datum opgericht.

Doel van de stichting

De stichting heeft als doel een structureel hoogwaardig en gevarieerd filmprogramma te bieden voor een breed, divers publiek.

Daarnaast heeft de stichting als doel het aanbieden van een divers theater- en muziekprogramma en wordt de locatie verhuurd aan met name lokale partijen.

Bestuur

Het bestuur is als volgt samengesteld:

- J.J.A.M. Tielemans-Buisman (Voorzitter)
- C.J.M. Zantboer (Penningmeester)
- T. van Ass (Secretaris)
- C.W. Leloux-van Maaren (Bestuurslid)
- D. Melse (Bestuurslid)
- A.M.L. Pankow-Edel (Bestuurslid)
- D.F. Verschoore de la Houssaije (Bestuurslid)

Resultaten

Bespreking van de resultaten

	2024		2023	
	€	%	€	%
Netto-omzet	257.836	158,2	234.270	128,9
Kostprijs van de omzet	-109.476	-67,2	-94.876	-52,2
Brutowinst	148.360	91,0	139.394	76,7
Overige bedrijfsopbrengsten	14.620	9,0	42.396	23,3
Brutomarge (A)	162.980	100,0	181.790	100,0
Vrijwilligersvergoedingen	15.093	9,3	16.006	8,8
Afschrijvingen materiële vaste activa	10.228	6,3	4.934	2,7
Huisvestingskosten	84.378	51,8	80.811	44,5
Exploitatie- en inventariskosten	10.715	6,6	6.176	3,4
Verkoopkosten	14.387	8,8	7.665	4,2
Kantoorkosten	4.110	2,5	3.767	2,1
Algemene kosten	23.375	14,3	14.906	8,2
Som der bedrijfslasten (B)	162.286	99,6	134.265	73,9
Bedrijfsresultaat (A-B)	694	0,4	47.525	26,1
Som der financiële baten en lasten	159	0,1	-2.409	-1,3
Netto resultaat	853	0,5	45.116	24,8



Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere inlichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,
Schipper Accountants B.V.

R. van den Driest AA





Bestuursverslag

We hebben het jaar 2024 van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) wederom succesvol afgesloten. We mochten ruim 22.000 bezoekers ontvangen, 19.408 (nieuw record!) voor filmvoorstellingen en de overige bezoekers voor theater- en muziekevenementen. Ook dit jaar hebben we de bezettingsgraad van de film kunnen laten oplopen van 27 % naar 29,2%, een knappe prestatie als dat vergeleken wordt met de landelijke trend.

Door het groeiend aantal bezoekers steeg ook de baromzet van onze foyer. Onze accommodatie werd vaker verhuurd en we wisten meer sponsors en adverteerders aan ons te binden. Door al deze ontwikkelingen steeg onze omzet in 2024 ten opzichte van 2023 naar € 257.836,-. In het jaar 2024 hebben we geïnvesteerd in apparatuur/inventaris en in het vergroten van onze naamsbekendheid.

In vergelijking met 2024 hebben we minder baten ontvangen omdat vorig jaar een hoge subsidie ontvangen is in verband met de aanschaf van de projector. De reguliere kosten zijn toegenomen, te denken valt aan een hoge post met betrekking tot de schoonmaak van het theater en het outsourcen van onze boekhouding aan Schipper Accountants in het jaar 2024.

Het netto- resultaat bedraagt € 853,- en hiermee is de balans over dit jaar net sluitend.

Het stichtingsvermogen bedraagt per 31 december 2024 € 249.109,-.

Dit vermogen zal de komende tijd gebruikt gaan worden om de verouderde ICT (hardware) te vervangen en verder te investeren in de ICT omgeving van fiZi. Daarnaast is de planning om de stoelen in de zaal te vervangen (de huidige stoelen zijn verouderd) en de inventaris in de foyer te vervangen daar waar nodig. We hopen dat we ook nog middelen hebben om een ruimte in te kunnen richten dat voortaan vergaderingen niet meer in de foyer gehouden hoeven te worden zodat we flexibel zijn en onze bezoekers niet storen.

Deze plannen overziend, verwachten we dat we in 2025 ons vermogen voor een groot deel moeten aanspreken om de bovengenoemde investeringen te kunnen doen.

fiZi is een filmhuis en daar ligt onze focus. Andere activiteiten mogen deze focus niet te veel hinderen. We streven naar een gevarieerd filmaanbod waarbij we hopen dat iedere bezoeker iets van zijn gading aantreft. Het filmtheater wordt enkel gerund door vrijwilligers. Wij zijn erg blij met hun inzet en flexibiliteit en danken alle vrijwilligers: dankzij hun inzet is fiZi zo succesvol!

Een speciale dank ook aan onze sponsors en adverteerders voor hun financiële bijdrage in het afgelopen jaar.

We kijken vol vertrouwen naar het jaar 2025. De eerste maanden van 2025 laten (weer) een stijgende trend in bezoekersaantallen zien, mede dankzij zeer goed lopende films. De bezettingsgraad loopt ook dit jaar op.

Wij verwachten dat we in 2025 ons vermogen voor een groot deel moeten aanspreken om de bovengenoemde investeringen te kunnen doen.



Jaarrekening

Balans per 31 december 2024*(na batig saldoverdeling)***Activa**

		<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
		€	€	€	€
Vaste activa					
Materiële vaste activa	1				
Huurdersbelangen		25.054		10.372	
Techniek installaties		6.094		9.207	
Inventaris		<u>15.762</u>		<u>1.215</u>	
			46.910		20.794
Vlottende activa					
Voorraden	2		2.424		2.074
Vorderingen					
Handelsdebiteuren	3	4.670		1.361	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4	4.559		3.977	
Overige vorderingen en overlopende activa	5	<u>10.233</u>		<u>7.946</u>	
			19.462		13.284
Liquide middelen	6		216.723		241.792
Totaal			<u><u>285.519</u></u>		<u><u>277.944</u></u>

Passiva

		<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
		€	€	€	€
Stichtingsvermogen					
Bestemmingsreserves	7	101.380		101.380	
Overige reserves	8	<u>147.729</u>		<u>146.876</u>	
			249.109		248.256
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	9	7.138		8.057	
Overige schulden en overlopende passiva	10	<u>29.272</u>		<u>21.631</u>	
			36.410		29.688
Totaal			<u><u>285.519</u></u>		<u><u>277.944</u></u>

Staat van baten en lasten over 2024

		<u>2024</u>		<u>2023</u>	
		€	€	€	€
Netto-omzet	11	257.836		234.270	
Kostprijs van de omzet	12	<u>-109.476</u>		<u>-94.876</u>	
Brutowinst		148.360		139.394	
Overige bedrijfsopbrengsten	13	<u>14.620</u>		<u>42.396</u>	
Brutomarge			162.980		181.790
Lasten					
Vrijwilligersvergoedingen	14	15.093		16.006	
Afschrijvingen materiële vaste activa	15	10.228		4.934	
Huisvestingskosten	16	84.378		80.811	
Exploitatie- en inventariskosten	17	10.715		6.176	
Verkoopkosten	18	14.387		7.665	
Kantoorkosten	19	4.110		3.767	
Algemene kosten	20	<u>23.375</u>		<u>14.906</u>	
Som der bedrijfslasten			<u>162.286</u>		<u>134.265</u>
Bedrijfsresultaat			694		47.525
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	21	3.941		1.271	
Rentelasten en soortgelijke kosten	22	<u>-3.782</u>		<u>-3.680</u>	
Som der financiële baten en lasten			<u>159</u>		<u>-2.409</u>
Netto resultaat			<u><u>853</u></u>		<u><u>45.116</u></u>
Resultaatbestemming					
Overige reserves			<u><u>853</u></u>		<u><u>45.116</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) is feitelijk en statutair gevestigd op Kerkhof 3, 4301 BZ te Zierikzee en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 22047727.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) bestaan voornamelijk uit exploiteren filmtheater.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde.

De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.

Toelichting op de balans per 31 december 2024

1 Materiële vaste activa

	Huurders- belangen	Techniek installaties	Inventaris	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2024				
Aanschafwaarde	10.915	70.548	57.915	139.378
Cumulatieve afschrijvingen	-543	-61.341	-56.700	-118.584
Boekwaarde per 1 januari 2024	10.372	9.207	1.215	20.794
Mutaties				
Investerings	19.421	-	16.923	36.344
Afschrijvingen	-4.739	-3.113	-2.376	-10.228
Saldo mutaties	14.682	-3.113	14.547	26.116
Stand per 31 december 2024				
Aanschafwaarde	30.335	70.548	69.679	170.562
Cumulatieve afschrijvingen	-5.281	-64.454	-53.917	-123.652
Boekwaarde per 31 december 2024	25.054	6.094	15.762	46.910

De gehanteerde afschrijvingspercentages bedragen:

- bedrijfsgebouwen en -terreinen 20%;
- techniek installaties 10-20%;
- inventaris 20%.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
2 Voorraden		
Voorraden	2.424	2.074
3 Handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	4.670	1.361
4 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	4.559	3.977

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
5 Overige vorderingen en overlopende activa		
Te ontvangen rente	3.110	716
Verzekeringen	2.996	3.127
Te ontvangen energiebelasting	2.983	3.214
Abonnementen en contributies	673	726
Creditfacturen crediteuren	336	93
Cineville	81	17
Nationale Bioscoopbon	54	53
	<u>10.233</u>	<u>7.946</u>
6 Liquide middelen		
Rabobank rekening .561	150.000	-
Rabobank rekening .373	25.220	119.435
SNS rekening .301	23.989	98.268
Rabobank rekening .996	16.240	21.164
Kas	832	1.551
Kruispost CCV	442	1.374
	<u>216.723</u>	<u>241.792</u>
7 Bestemmingsreserves		
Bestemmingsreserve groot onderhoud	68.662	68.662
Bestemmingsreserve theatertechniek	18.426	18.426
Bestemmingsreserve theater	14.292	14.292
	<u>101.380</u>	<u>101.380</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Bestemmingsreserve groot onderhoud		
Stand per 1 januari	68.662	68.662
Mutaties	-	-
Stand per 31 december	<u>68.662</u>	<u>68.662</u>
Bestemmingsreserve theatertechniek		
Stand per 1 januari	18.426	18.426
Mutaties	-	-
Stand per 31 december	<u>18.426</u>	<u>18.426</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Bestemmingsreserve theater		
Stand per 1 januari	14.292	14.292
Mutaties	-	-
Stand per 31 december	<u>14.292</u>	<u>14.292</u>

8 Overige reserves

Stand per 1 januari	146.876	101.760
Uit resultaatverdeling	853	45.116
Stand per 31 december	<u>147.729</u>	<u>146.876</u>

<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
€	€

9 Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	<u>7.138</u>	<u>8.057</u>
-------------	--------------	--------------

10 Overige schulden en overlopende passiva

Vooruitontvangen omzet	20.052	11.539
Accountantskosten	3.308	3.000
Artiesten	1.850	-
FiZi-bonnen	1.683	2.178
Huisvestingskosten	1.288	2.145
Inkoop filmrecettes	1.091	977
Kosten vrijwilligers	-	1.792
	<u>29.272</u>	<u>21.631</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen**Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen**

Jaarlijkse huurverplichting aan De Weverij voor pand Kerkhof 3 te Zierikzee.
De huurverplichting voor 2025 bedraagt € 38.350 en wordt jaarlijks geïndexeerd.

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024

	2024	2023
	€	€
11 Netto-omzet		
Omzet filmrecettes en filmbonnen	133.357	122.605
Omzet foyer	82.702	75.724
Omzet verhuur	18.140	14.614
Omzet sponsorbijdragen en adverteerders	16.093	15.251
Omzet overige activiteiten	7.544	6.076
	<u>257.836</u>	<u>234.270</u>
12 Kostprijs van de omzet		
Inkoopwaarde omzet	<u>109.476</u>	<u>94.876</u>
Inkoopwaarde omzet		
Inkoopwaarde omzet filmrecettes	69.996	60.384
Inkoopwaarde omzet foyer	28.841	24.594
Inkoopwaarde omzet overige activiteiten	10.639	8.875
Inkoopwaarde omzet pubquiz	-	720
Inkoopwaarde omzet sponsoravond	-	303
	<u>109.476</u>	<u>94.876</u>
13 Overige bedrijfsopbrengsten		
Ontvangen subsidies	14.442	14.131
Overige bedrijfsopbrengsten	178	2.265
Subsidie filmprojector	-	26.000
	<u>14.620</u>	<u>42.396</u>
14 Vrijwilligersvergoedingen		
Overige vrijwilligersvergoedingen	<u>15.093</u>	<u>16.006</u>
Overige vrijwilligersvergoedingen		
Bestuurs- en vrijwilligersvergoeding	5.061	4.892
Vrijwilligersbijeenkomsten	5.838	6.570
Consumpties eigen gebruik	3.118	2.707
Representatiekosten vrijwilligers	1.076	1.837
	<u>15.093</u>	<u>16.006</u>

	2024	2023
	€	€
15 Afschrijvingen materiële vaste activa		
Huurdersbelangen	4.739	543
Techniek installaties	3.113	2.978
Inventaris	2.376	1.413
	<u>10.228</u>	<u>4.934</u>
16 Huisvestingskosten		
Huur	37.051	36.972
Schoonmaakkosten	22.132	18.779
Gas, water en elektra	19.860	19.999
Onderhoud	3.274	3.170
Zakelijke belastingen	1.707	1.616
Beveiliging en bewaking	354	275
	<u>84.378</u>	<u>80.811</u>
17 Exploitatie- en inventariskosten		
Reparatie en onderhoud inventaris	6.955	4.192
Kleine aanschaf inventaris	3.760	1.984
	<u>10.715</u>	<u>6.176</u>
18 Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	13.711	6.750
Relatiegeschenken	556	91
Representatiekosten	120	59
Onderhoud website	-	753
Reis- en verblijfkosten	-	12
	<u>14.387</u>	<u>7.665</u>
19 Kantoorkosten		
Kosten automatisering	2.904	2.904
Kantoorbenodigdheden	1.206	637
Porti	-	226
	<u>4.110</u>	<u>3.767</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
20 Algemene kosten		
Administratiekosten	6.847	-
Abonnementen en contributies	5.794	3.268
Accountantskosten	4.009	3.850
Bedrijfsverzekeringen	3.621	3.363
Kosten automatisering	3.085	4.119
Overige algemene kosten	9	-4
Kasverschillen	9	-
Betalingskorting crediteuren	1	-79
Advieskosten	-	522
Drukwerk	-	25
Betalingsverschillen	-	-158
	<u>23.375</u>	<u>14.906</u>
21 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen bankrente	<u>3.941</u>	<u>1.271</u>
22 Rentelasten en soortgelijke kosten		
Betaalde bankrente	816	656
Overige rentelasten	<u>2.966</u>	<u>3.024</u>
	<u>3.782</u>	<u>3.680</u>
Betaalde bankrente		
Rente- en bankkosten	<u>816</u>	<u>656</u>
Overige rentelasten		
Provisies	2.966	3.009
Incassokosten	-	15
	<u>2.966</u>	<u>3.024</u>

Zierikzee, 25 juni 2025

Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi)

Penningmeester
C.J.M. Zantboer

Voorzitter
J.J.A.M. Tielemans-Buisman

Secretaris
T. van Ass

Bestuurslid
D.F. Verschoore de la Houssaije

Bestuurslid
D. Melse

Bestuurslid
A.M.L. Pankow-Edel

Bestuurslid
C.W. Leloux-van Maaren