

**Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi)**  
gevestigd te Zierikzee

Financieel verslag over het  
boekjaar 2025



## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>Accountantsrapport</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Resultaten	4
<b>Bestuursverslag</b>	
Bestuursverslag	7
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2025	10
Staat van baten en lasten over 2025	12
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
Toelichting op de balans per 31 december 2025	16
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	19





**Accountantsrapport**

Aan het bestuur van  
Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi)  
Kerkhof 3  
4301 BZ Zierikzee

Behandeld door  
F.A. Weststrate

Ref.nr.  
91171805

Datum  
29 mei 2026

Betreft: Jaarstukken 2025

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2025 van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) te Zierikzee.

### **Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) te Zierikzee is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi).

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## **Algemeen**

### **Oprichting stichting**

Blijkens de akte d.d. 02 maart 2001, verleden voor notaris mr. J.C.G.M. Beijens werd de stichting per genoemde datum opgericht.

### **Doel van de stichting**

De stichting heeft als doel een structureel hoogwaardig en gevarieerd filmprogramma te bieden voor een breed, divers publiek.

Daarnaast heeft de stichting als doel het aanbieden van een divers theater- en muziekprogramma en wordt de locatie verhuurd aan met name lokale partijen.

### **Bestuur**

Het bestuur was in 2025 als volgt samengesteld:

- J.J.A.M. Tielemans-Buisman (Voorzitter)
- C.J.M. Zantboer (Penningmeester)
- T. van Ass (Secretaris)
- C.W. Leloux-van Maaren (Bestuurslid)
- D. Melse (Bestuurslid)
- A.M.L. Pankow-Edel (Bestuurslid)
- D.F. Verschoore de la Houssaije (Bestuurslid)



## Resultaten

### Bespreking van de resultaten

	2025		2024	
		%		%
<b>Netto-omzet</b>	308.561	150,8	257.836	158,2
Kostprijs van de omzet	-119.424	-58,4	-109.476	-67,2
<b>Brutowinst</b>	189.137	92,4	148.360	91,0
Overige bedrijfsopbrengsten	15.443	7,5	14.620	9,0
<b>Brutomarge (A)</b>	204.580	99,9	162.980	100,0
Vrijwilligersvergoedingen	14.006	6,8	15.093	9,3
Afschrijvingen materiële vaste activa	13.651	6,7	10.228	6,3
Huisvestingskosten	83.937	41,0	84.378	51,8
Exploitatie- en inventariskosten	8.131	4,0	10.715	6,6
Verkoopkosten	9.393	4,6	14.387	8,8
Kantoorkosten	4.328	2,1	4.110	2,5
Algemene kosten	29.017	14,2	23.375	14,3
<b>Som der bedrijfslasten (B)</b>	162.463	79,4	162.286	99,6
<b>Bedrijfsresultaat (A-B)</b>	42.117	20,5	694	0,4
Som der financiële baten en lasten	-1.652	-0,8	159	0,1
<b>Netto resultaat</b>	40.465	19,7	853	0,5



Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere inlichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,  
Schipper Accountants B.V.

R. van den Driest AA





## Bestuursverslag

### Inleiding

Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) kan terugkijken op een succesvol jaar. Met een recordaantal van bijna 25.000 bezoekers is fiZi uitgegroeid tot een culturele instelling van formaat en - op het Watersnoodmuseum na - de grootste van Schouwen-Duiveland. Daar zijn we trots op, te meer omdat fiZi - als niet-commerciële organisatie - louter werkt met vrijwilligers. fiZi is niet alleen voor de bezoekers een belangrijke ontmoetingsplaats maar heeft ook voor de 74 vrijwilligers een grote sociale betekenis.

### Film

In 2025 waren er 598 filmvoorstellingen. Op de meeste dagen zijn er derhalve twee voorstellingen. Er waren 21.450 filmbezoekers. Dat was een stijging van 9,5% ten opzichte van 2024. Het bioscoopbezoek in Nederland neemt al jaren af. Filmhuizen zoals fiZi hadden in 2025 nog wel een stijging van het aantal bezoekers, maar de procentuele stijging bij fiZi ligt ver boven het landelijke gemiddelde. fiZi voldoet dus duidelijk aan een behoefte en levert kwaliteit.

In totaal werden er in 2025 maar liefst 228 verschillende films gedraaid, een enorm gevarieerd aanbod. De gemiddelde bezettingsgraad was 32,9%, dus 33 bezoekers bij onze zaalcapaciteit van 100. De hoge aantallen bezoekers werden mede veroorzaakt door de top 3 films: The Salt Path, Downton Abbey The Grand Finale en De Wilde Noordzee.

De filmhuisfilms trekken normaliter een kleiner maar trouw publiek. Iedere week op dinsdagmiddag en - avond wordt er bij wijze van voorpremière een film vertoond in samenwerking met Film by the Sea door het jaar.

In samenwerking met The Royal Ballet and Opera (Covent Garden in Londen) worden opera en balletuitvoeringen van wereldklasse gestreamd. De populariteit van deze filmavonden is sterk gegroeid. Voor kinderen is er een ruim aanbod. Iedere week zijn er meerdere kinderfilms te zien.

fiZi is lid van het netwerk Europa Cinemas dat de programmering van Europese films stimuleert en ontvangt daarvan een bescheiden subsidie.

Regelmatig worden er bijzondere avonden georganiseerd, met film classics, gerestaureerde films, films met een toelichting, films met een goeddoelactie en films voor speciale doelgroepen, vaak in samenwerking met de gemeente, SMWO en andere maatschappelijke organisaties.

### Theater en muziek

In beperkte mate, en met respect voor andere culturele organisaties op Schouwen-Duiveland die muziek en theatervoorstellingen aanbieden, wordt een theatervoorstelling geprogrammeerd; ook organiseren wij in eigen beheer zesmaal per jaar op zondagmiddagen een Muziekcafé dat de focus heeft op jazz. Op 4 en 5 mei is fiZi de locatie, en mede-organisator, voor het Theater na de Dam.

Op 17 t/m 19 juli 2025 werd voor het eerst deelgenomen aan Zierikzee Jazz, een samenwerking van fiZi, CASD, Brogum, Centree en Podium aan Schouwen, waarbij iedere organisatie haar eigen expertise en professionaliteit inbracht.

Er waren in totaal 13 muziek- en theatervoorstellingen met 942 bezoekers, een bezettingsgraad van 72,5%.

### Verhuur

Binnen de filmprogrammering wordt enige ruimte gelaten om verhuur aan derden mogelijk te maken. Te meer omdat daar een groeiende vraag naar blijkt te zijn. Huurders van onze faciliteit zijn onze sponsors, verschillende bedrijven en organisaties, waaronder scholen, overheden en maatschappelijke organisaties. De verhuuractiviteiten leverden ruim 2.600 bezoekers op.

### **Organisatie**

Er worden steeds meer eisen gesteld aan de organisatie, bijvoorbeeld inzake veiligheid (BHV), ICT, techniek, verantwoord alcohol schenken. fiZi zorgt ervoor dat haar vrijwilligers de benodigde trainingen krijgen.

In 2025 is een aanvang gemaakt met het groot onderhoud en de herinrichting van de foyer en de zaal. De bioscoopstoelen zijn in 2025 al vervangen. In het eerste kwartaal van 2026 is er geschilderd, is de vloerbedekking gereinigd en deels vervangen en heeft de inrichting van de entree en de foyer een flinke opknapbeurt gehad.

Verder hebben wij onze IT-omgeving geprofessionaliseerd en zijn systemen vervangen. In 2026 wordt geïnvesteerd in de veiligheid van gebouw, vrijwilligers en bezoekers.

### **Tot slot**

Het bestuur is de sponsoren en subsidiegevers dankbaar voor de steun. Wij zijn blij met de vele bezoekers die 2025 tot een succesvol jaar hebben gemaakt. Maar onze grootste dank gaat natuurlijk uit naar onze vrijwilligers. Zonder hen zou fiZi niet bestaan.



**Balans per 31 december 2025***(na batig saldoverdeling)***Activa**

		<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>Vaste activa</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>			
	1		
Huurdersbelangen		18.988	25.054
Techniek installaties		3.746	6.094
Inventaris		60.392	15.762
Materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa		<u>1.825</u>	<u>-</u>
		84.951	46.910
<b>Vlottende activa</b>			
<b>Voorraden</b>			
	2	2.716	2.424
<b>Vorderingen</b>			
Handelsdebiteuren	3	3.919	4.670
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4	7.825	4.559
Overige vorderingen en overlopende activa	5	<u>13.473</u>	<u>10.299</u>
		25.217	19.528
<b>Liquide middelen</b>			
	6	204.354	216.723
Totaal		<u><u>317.238</u></u>	<u><u>285.585</u></u>

**Passiva**

		<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>Stichtingsvermogen</b>			
Bestemmingsreserves	7	124.777	101.380
Overige reserves	8	<u>164.797</u>	<u>147.729</u>
		289.574	249.109
<b>Kortlopende schulden</b>			
Schulden aan leveranciers en handels- kredieten	9	9.864	7.138
Overige schulden en overlopende passiva	10	<u>17.800</u>	<u>29.338</u>
		27.664	36.476
Totaal		<u><u>317.238</u></u>	<u><u>285.585</u></u>

**Staat van baten en lasten over 2025**

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Netto-omzet</b>	11	308.561	257.836
Kostprijs van de omzet	12	<u>-119.424</u>	<u>-109.476</u>
<b>Brutowinst</b>		189.137	148.360
Overige bedrijfsopbrengsten	13	<u>15.443</u>	<u>14.620</u>
<b>Brutomarge</b>		204.580	162.980
<b>Lasten</b>			
Vrijwilligersvergoedingen	14	14.006	15.093
Afschrijvingen materiële vaste activa	15	13.651	10.228
Huisvestingskosten	16	83.937	84.378
Exploitatie- en inventariskosten	17	8.131	10.715
Verkoopkosten	18	9.393	14.387
Kantoorkosten	19	4.328	4.110
Algemene kosten	20	<u>29.017</u>	<u>23.375</u>
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<u>162.463</u>	<u>162.286</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		42.117	694
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	21	3.649	3.941
Rentelasten en soortgelijke kosten	22	<u>-5.301</u>	<u>-3.782</u>
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		<u>-1.652</u>	<u>159</u>
<b>Netto resultaat</b>		<u><u>40.465</u></u>	<u><u>853</u></u>
<b>Resultaatbestemming</b>			
Bestemmingsreserve groot onderhoud		-7.591	-
Bestemmingsreserve theater		30.988	-
Overige reserves		<u>17.068</u>	<u>853</u>
		<u><u>40.465</u></u>	<u><u>853</u></u>

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) is feitelijk en statutair gevestigd op Kerkhof 3, 4301 BZ te Zierikzee en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 22047727.

### **Algemene toelichting**

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) bestaan voornamelijk uit exploiteren filmtheater.

#### **Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi) zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

#### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

### **Grondslagen**

#### **Materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

### **Vorraden**

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde.

De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Omzetverantwoording**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

**Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

**Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.

## Toelichting op de balans per 31 december 2025

### 1 Materiële vaste activa

	Huurders- belangen	Techniek installaties	Inventaris	Materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruit- betalingen op materiële vaste activa	Totaal
Stand per 1 januari 2025					
Aanschafwaarde	30.335	70.548	69.679	-	170.562
Cumulatieve afschrijvingen	-5.281	-64.454	-53.917	-	-123.652
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>25.054</u>	<u>6.094</u>	<u>15.762</u>	-	<u>46.910</u>
Mutaties					
Investerings	-	-	49.867	1.825	51.692
Afschrijvingen	-6.066	-2.348	-5.237	-	-13.651
Saldo mutaties	<u>-6.066</u>	<u>-2.348</u>	<u>44.630</u>	<u>1.825</u>	<u>38.041</u>
Stand per 31 december 2025					
Aanschafwaarde	30.335	67.570	124.702	1.825	224.432
Cumulatieve afschrijvingen	-11.347	-63.824	-64.310	-	-139.481
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>18.988</u>	<u>3.746</u>	<u>60.392</u>	<u>1.825</u>	<u>84.951</u>

De gehanteerde afschrijvingspercentages bedragen:

- bedrijfsgebouwen en -terreinen 20%;
- techniek installaties 10-20%;
- inventaris 10-20%.

31-12-2025    31-12-2024

### 2 Voorraden

Voorraden	<u>2.716</u>	<u>2.424</u>
-----------	--------------	--------------

### 3 Handelsdebiteuren

Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>3.919</u>	<u>4.670</u>
----------------------------------	--------------	--------------

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>4 Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>7.825</u>	<u>4.559</u>
<b>5 Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Te ontvangen energiebelasting	3.772	2.983
Verzekeringen	3.409	2.996
Te ontvangen rente	3.313	3.176
Abonnementen en contributies	2.666	673
Nationale Bioscoopbon	161	54
Cineville	152	81
Creditfacturen crediteuren	-	336
	<u>13.473</u>	<u>10.299</u>
<b>6 Liquide middelen</b>		
Rabobank rekening .373	116.248	25.220
Rabobank rekening .561	52.149	150.000
SNS rekening .301	24.282	23.989
Rabobank rekening .996	11.233	16.240
Kruispost CCV	331	442
Kas	111	832
	<u>204.354</u>	<u>216.723</u>
<b>7 Bestemmingsreserves</b>		
Bestemmingsreserve groot onderhoud	61.071	68.662
Bestemmingsreserve theatertechniek	18.426	18.426
Bestemmingsreserve theater	45.280	14.292
	<u>124.777</u>	<u>101.380</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bestemmingsreserve groot onderhoud</b>		
Stand per 1 januari	68.662	68.662
Inhaal dotatie	-7.591	-
Stand per 31 december	<u>61.071</u>	<u>68.662</u>
<b>Bestemmingsreserve theatertechniek</b>		
Stand per 1 januari	18.426	18.426
Mutaties	-	-
Stand per 31 december	<u>18.426</u>	<u>18.426</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bestemmingsreserve theater</b>		
Stand per 1 januari	14.292	14.292
Resultaatverdeling	5.866	-
Inhaal dotatie	25.122	-
Stand per 31 december	<u>45.280</u>	<u>14.292</u>

**8 Overige reserves**

Stand per 1 januari	147.729	146.876
Uit resultaatverdeling	17.068	853
Stand per 31 december	<u>164.797</u>	<u>147.729</u>

<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
-------------------	-------------------

**9 Schulden aan leveranciers en handelskredieten**

Crediteuren	<u>9.864</u>	<u>7.138</u>
-------------	--------------	--------------

**10 Overige schulden en overlopende passiva**

Vooruitontvangen omzet	9.267	20.052
Accountantskosten	3.001	3.308
Administratiekosten	1.581	66
Inkoop filmrecettes	1.378	1.091
Huisvestingskosten	1.240	1.288
FiZi-bonnen	1.188	1.683
Investeringssubsidie Filmfonds	145	-
Artiesten	-	1.850
	<u>17.800</u>	<u>29.338</u>

**Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen****Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen**

Jaarlijkse huurverplichting aan De Weverij voor pand Kerkhof 3 te Zierikzee.  
De huurverplichting voor 2026 bedraagt € 38.350 en wordt jaarlijks geïndexeerd.

**Niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake investeringsverplichtingen**

Er geldt een investeringsverplichting van € 1.825 voor 2026.

**Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>11 Netto-omzet</b>		
Omzet filmrecettes en filmbonnen	176.726	133.357
Omzet foyer	87.694	82.702
Omzet verhuur	18.307	18.140
Omzet sponsorbijdragen en adverteerders	15.481	16.093
Omzet overige activiteiten	10.353	7.544
	<u>308.561</u>	<u>257.836</u>
<b>12 Kostprijs van de omzet</b>		
Inkoopwaarde omzet	<u>119.424</u>	<u>109.476</u>
<b>Inkoopwaarde omzet</b>		
Inkoopwaarde omzet filmrecettes	78.999	69.996
Inkoopwaarde omzet foyer	26.990	28.841
Inkoopwaarde omzet overige activiteiten	13.435	10.639
	<u>119.424</u>	<u>109.476</u>
<b>13 Overige bedrijfsopbrengsten</b>		
Ontvangen subsidies	13.846	14.442
Overige bedrijfsopbrengsten	1.597	178
	<u>15.443</u>	<u>14.620</u>
<b>14 Vrijwilligersvergoedingen</b>		
Overige vrijwilligersvergoedingen	<u>14.006</u>	<u>15.093</u>
<b>Overige vrijwilligersvergoedingen</b>		
Bestuurs- en vrijwilligersvergoeding	4.593	5.061
Vrijwilligersbijeenkomsten	3.368	5.838
Consumpties eigen gebruik	3.367	3.118
Representatiekosten vrijwilligers	2.678	1.076
	<u>14.006</u>	<u>15.093</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>15 Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Huurdersbelangen	6.066	4.739
Techniek installaties	2.348	3.113
Inventaris	<u>5.237</u>	<u>2.376</u>
	<u><u>13.651</u></u>	<u><u>10.228</u></u>
<b>16 Huisvestingskosten</b>		
Huur	38.347	37.051
Gas, water en elektra	21.473	19.860
Schoonmaakkosten	18.712	22.132
Onderhoud	3.316	3.274
Zakelijke belastingen	1.718	1.707
Beveiliging en bewaking	<u>371</u>	<u>354</u>
	<u><u>83.937</u></u>	<u><u>84.378</u></u>
<b>17 Exploitatie- en inventariskosten</b>		
Reparatie en onderhoud inventaris	6.063	6.955
Kleine aanschaf inventaris	<u>2.068</u>	<u>3.760</u>
	<u><u>8.131</u></u>	<u><u>10.715</u></u>
<b>18 Verkoopkosten</b>		
Reclame- en advertentiekosten	8.152	13.711
Representatiekosten	819	120
Relatiegeschenken	<u>422</u>	<u>556</u>
	<u><u>9.393</u></u>	<u><u>14.387</u></u>
<b>19 Kantoorkosten</b>		
Kosten automatisering	3.048	2.904
Kantoorbenodigdheden	1.005	1.206
Porti	<u>275</u>	<u>-</u>
	<u><u>4.328</u></u>	<u><u>4.110</u></u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>20 Algemene kosten</b>		
Kosten automatisering	12.041	3.085
Administratiekosten	6.670	6.847
Abonnementen en contributies	4.110	5.794
Bedrijfsverzekeringen	3.113	3.621
Accountantskosten	3.076	4.009
Betalingsverschillen	7	18
Betalingskorting crediteuren	-	1
	<u>29.017</u>	<u>23.375</u>
<b>21 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Ontvangen bankrente	<u>3.649</u>	<u>3.941</u>
<b>22 Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Betaalde bankrente	805	816
Overige rentelasten	4.496	2.966
	<u>5.301</u>	<u>3.782</u>
<b>Overige rentelasten</b>		
Provisies	<u>4.496</u>	<u>2.966</u>

Zierikzee, 29 mei 2026

Stichting Filmtheater Zierikzee (fiZi)

Penningmeester  
C.J.M. Zantboer

Voorzitter  
J.J.A.M. Tielemans-Buisman

Secretaris  
T. van Ass

Bestuurslid  
D.F. Verschoore de la Houssaije

Bestuurslid  
A.M.L. Pankow-Edel